

## NAZAR EMLAK'TAN BODRUM'DA DENİZE 0 MALİKANE REF-1258 Muğla / Bodrum

Satılık - Malikane 15,000,000 € | 750 m2 Muğla / Bodrum



- Oda Sayısı : 7
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 7
- Yapının Şekli : Dupleks
- Yapının Durumu : Sıfır
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Kombi
- Yakıt Tipi : Elektrik
- Bina Kat Sayısı : 2
- İnşa Yılı : 2012
- Yapının Yönü : Güney
- Tuvalet Sayısı : 7
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Arsa m<sup>2</sup> : 8000
- Krediye Uygun : Evet
- Takas Yapılır : Hayır



NAZAR EMLAK  
Telefon +90 252-382 91 19  
Cep Telefonu +90 532-672  
18 72



BODRUM NAZAR EMLAK  
Telefon +90 252-382 91 19  
Cep Telefonu +90 532-672  
18 72  
Faks -  
GAZİ MUSTAFA KEMAL  
BULVARI NO:13/1  
TURGUTREİS-BODRUM-MUĞ  
LA  
www.bodrumnazaremlak.co  
m  
bodrumnazaremlak@my.net.



BODRUM NAZAR EMLAK

Telefon:+90 252-382 91 19  
www.bodrumnazaremlak.com

İlan No:f-240699-807 Ref.No:1258

Bodrum / Turgutreis

48960 , Muğla



- \* İç Özellikler : Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Isıcam, Kartonpiyer, Kiler, Laminant Mutfak, Mobilyalı, Panel Kapı, Plastik Boyalı Duvar, Plastik Tavan, Saten Boya, Seramik Zemin, Şofben, Çift Cam, Buzdolabı, Klima, PVC Kaplama,
- \* Bina : Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, PVC Dograma, Yüzme Havuzu (Açık), Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Belediye, İlköğretim, Market, Semt Pazarı,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize sıfır, Denize yakın, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın,

NAZAR EMLAK  
REF-1258

ÖZEL PLAJLI, İSKELELİ, AQUA PARKLI, ÇİFT HAVUZLU TAŞ MALİKANE,8.000 m2 Arsa içerisinde Bodrum'un en özel ve güzel bölgesinde özel plajlı, iskeleli, aqua parklı, çift havuzlu taş malikane Malikane; 750 m2 ana bina, 7 oda, salon Bütün odalarda ebeveyn banyo mevcuttur. Banyolar Onix imalattandır, VRV ısıtma soğutma sistemi, 2 adet özel havuzu mevcuttur, Çift havuzun, biri büyük aqua park ve çocuk havuzundan oluşmaktadır, 8 araçlık otopark, Çocuklar için güvenli havuzlar, 40'dan fazla ağaç, meyve ağaçları, 30 ve 100 yaşında ağaçlar mevcuttur Hobi bahçesi (sebze ve meyve yetiştirilir) 250 m2 müştemilat, Depolar, Taş ve çelik imalat malikaneDeniz ve iskele kısmı Arsanın denize cephesi 68 metre uzunluğundadır, Sadece kendisine ait özel kum plajı, İskelesi 55 metre uzunluğunda olup 110 m2'dir, derinlik 4 metre, Hiç dalga almayan kum plaj, Güney rüzgarına kapalı, Cam gibi tertemiz kum deniz, Plajdan itibaren 150 metre arsa derinliği, 55 m2 özel iskele "draft çok büyük teknelerin bağlanabileceği iskele" Kendisine ait iskelede elektrik su ve basınçlı hava mevcuttur,İmar durumu İstenirse 6 adet havuzlu, otoparklı, taş villa ve marina yapılabilir imara sahip, 6 villa ve marina için proje çizimleri ve planları hazır, Turizm ve konut imarlı, İskanlı ve ruhsatlıdır.\*\*\*KONUM TEMSİLİDİR\*\*\*\*\*NAZAR EMLAK OLARAK 2001 YILINDAN BU YANA SİZLERE HİZMET VERMEKTEYİZ,DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN BİZLERİ ARAYINIZ.0 532 672 18 720 252 382 91 19GAZİ MUSTAFA KEMAL BULVARI NO-13/1 TURGUTREİS/BODRUM DİĞER İLANLARIMIZI WEB SİTEMİZDEN İNCELEYEBİLİRSİNİZ

www.bodrumnazaremlak.comTaşınmaz Ticareti Yetki Belge No : 4800379Mesleki Yeterlilik Belge No: YB0204/17UY0333-5/00-223betonarme çelik ve taş kullanılmıştır. Kullanılan taşlar küfeki taşı olup istanbulda bulunan dolmabahçe sarayı aynı taştan imal edilmiştir. Taşın özelliği iletken olmaması ve işlendikten sonra aşırı sertleşmesidir. Yazın serin kışın ise ortamı sıcak tutarak mükemmel dekoratif özelliğinin yanında süper ızalasyon malzemesidir. Taşlar 1 yılda elle oyulmuştur. Malikanenin iç bölümleri en yüksek kalite mermer ve banyoların çoğunda freze onix kullanılmıştır. Özelliği gereği içinden ışık geçirir. Ambians yaratır. Ön cephede 2 adet direkt deniz manzaralı Yatak odaları vardır. Bu odaların ebeveyn yatak odasında bağlantılı olarak. Banyo giyinme odası ve bebek odası yine içinde banyo vardır. Üst katta toplamda 4 yatak odası ve öncepheden birbirine bağlayan koridor mevcuttur. Aynı katta açık mekan bir ofis ve kütüphane yeri bulunur. Alt katta 2 tane misafir yatak odası bulunur ve hepsinde banyo mevcuttur odalar geniş ve ferahdır. Orta bölümde taşıyıcı sistem sütun olarak dizayn edilmiş olup boyu yaklaşık 6 metredir. Çok geniş bir salonu olan malikane deniz tarafına bakan çok kullanışlı bir italyan mutfağa sahiptir. mufakta ayrıca Yiyecek deposu ve extra buzdolabı bulunur mutfağın tamamı ankastre olarak uygukanmış tavan barisol aydınlatma ile dekoratif ve çok aydınlık hale getirilmiştir. Deniz tarafına açılan kapı güneşten etkilenmemesi için kapalı tera şeklinde imal edilmiş olup burada oturma grupları ve yemek masaları için çok güzel geniş alanlar oluşturulmuştur. hemen terasın önünde tik ağacından havuza bağlanan dek yapılmıştır. Havuz yaklaşık 120 m2 dir çocuk havuzu ve normal 140 cm havuz mevcuttur. İlgili yasa gereği 140 cm imal edilmiştir.BAHÇE: Bahçede 40 tan fazla ağaç vardır ve yerinde yetişmiş ağaçlardır sonradan dikilmemiştir.Bunlar değişik cins palmye ağaçları çam okalıptüs incir den oluşur. arka tarafta ayrıca 250m2 yaklaşık olarak personel evi yapılmıştır. Üst katta 3 odalı bir daire ve aşağıda deoplardan oluşur. Otomatik garaj kapısı vardır ve güneşten korumak için brandalı 2 raçlık otopark yapılmıştır. Tamamı paspalum tip cim ile peysaj tamamlanmıştır. Arka tarafta kendi oluşturduğumuz bahçe vardır. Bahçede domates salatalık patlıcan nane marul kabak ve fasulye yetişir. yaklaşık 100 m2 dir. Ve evin ihtiyacını fazlasıyla



İlan No:f-240699-807 Ref.No:1258

Karşılar Bahçe içinde iki aksiyonlu aqua park vardır. Tatlı su ile kullanılır. Diğer havuz hem deniz suyu hemde tatlı su kullanabilir bunun için alt yapı oluşturulmuştur. Arsanın içinde bahçe sulamasında kullanılan kuyu suyu vardır. Ön bahçededen iskeleye doğru kullanılmak üzere 2 adet 2000 lt lik yakıt tankları ve motorları vardır. PLAJ: PLAJ Villadan 165 cm aşağıdadır bir kaç basamak ile kum plaja ulaşılır. Denizde kaya yoktur yumuşak kumdan oluşur. 0 cm den derinleşir çocuklar için güvenlidir. İSKELE: Yaklaşık 120 m2 dir eni 120 cm uzunluğu 55 mt dir. sonunda 20 m2 lik bir alan vardır bu iskeleye su elektirik telefon ve yakıt boruları çekilmiş marin tip dolap ile saklanmıştır. Bu alanda tekneler bağlanabilir ve her türlü onarımları yapılabilir. İskelenin derinliği (draft) yaklaşık 4 mt dirçok büyük tekneler bağlanabilir.TEKNİK ÖZELLİKLER VE YASAL DURUM:Toplam 7.750 m2 alan kullanılmaktadır. Malikane denizden yasal çekme sınırı olan 50. metreye imal edilmiştir. Yapı kullanım belgesine sahiptir. (BODRUMDA BU ÇOK ÖNEMLİDİR) yASAL BİR YAPIDIR. Legal elektirik ve su bağlantısına ve telefon şebekesine sahiptir. Aynı malikane büyüklüğünde 3 tane daha villa yapılabilir yasal imar hakkı vardır. Denize 67 metre cephesi yaklaşık 140 mt denizden karaya sınırı vardır. Etrafı komple taş duvarla örülüdür. Bölgede suç oranı sıfıra yakındır. Güvenli bir yerdir. Çevrede rezidanslar vardır. Gürültü yoktur.Özel plajı özel iskelesi özel havuz ve aqua park ile bodrumda bir eşi daha yoktur .(satılık olarak) 50 KWA JENARATÖR. ARITMA CİHAZI BASINÇ POMPALARI VE 9 ADET GÜVENLİK KAMERASI BULUNUR. Malikane ve personel evi arasında dahili telefon santrali mevcuttur ve yüksek hızda internet vardır wi-fi anteni ile iskeleden en yüksek hızda erişim sağlanmaktadır. 2012 yılı yaz sonunda tamamlanmıştır. malikane dizaynında yapılmıştır. Yapımında betonarme çelik ve taş kullanılmıştır. Kullanılan taşlar küfeki taşı olup istanbulda bulunan dolmabahçe sarayı aynı taştan imal edilmiştir. Taşın özelliği iletken olmaması ve işlendikten sonra aşırı sertleşmesidir. Yazın serin kışın ise ortamı sıcak tutarak mükemmel dekoratif özelliğinin yanında süper ızalasyon malzemesidir. Taşlar 1 yılda elle oyulmuştur. Malikanenin iç bölümleri en yüksek kalite mermer ve banyoların çoğunda freze onix kullanılmıştır. Özelliği gereği içinden ışık geçirir. Ambians yaratır. Ön cephede 2 adet direkt deniz manzaralı Yatak odaları vardır. Bu odaların ebeveyn yatak odasında bağlantılı olarak. Banyo giyinme odası ve bebek odası yine içinde banyo vardır. Üst katta toplamda 4 yatak odası ve öncepheden birbirine bağlayan koridor mevcuttur. Aynı katta açık mekan bir ofis ve kütüphane yeri bulunur. Alt katta 2 tane misafir yatak odası bulunur ve hepsinde banyo mevcuttur odalar geniş ve ferahdır. Orta bölümde taşıyıcı sistem sütun olarak dizayn edilmiş olup boyu yaklaşık 6 metredir. Çok geniş bir salonu olan malikane deniz tarafına bakan çok kullanışlı bir italyan mutfaka sahiptir. mufakta ayrıca Yiyecek deposu ve extra buzdolabı bulunur mutfağın tamamı ankastre olarak uygulanmış tavan barisol aydınlatma ile dekoratif ve çok aydınlık hale getirilmiştir. Deniz tarafına açılan kapı güneşten etkilenmemesi için kapalı tera şeklinde imal edilmiş olup burada oturma grupları ve yemek masaları için çok güzel geniş alanlar oluşturulmuştur. hemen terasın önünde tik ağacından havuza bağlanan dek yapılmıştır. Havuz yaklaşık 120 m2 dir çocuk havuzu ve normal 140 cm havuz mevcuttur. İlgili yasa gereği 140 cm imal edilmiştir.BAHÇE: Bahçede 40 tan fazla ağaç vardır ve yerinde yetişmiş ağaçlardır sonradan dikilmemiştir.Bunlar değişik cins palmiye ağaçları çam okaliptüs incir den oluşur. arka tarafta ayrıca 250m2 yaklaşık olarak personel evi yapılmıştır. Üst katta 3 odalı bir daire ve aşağıda deoplardan oluşur. Otomatik garaj kapısı vardır ve güneşten korumak için brandalı 2 raçlık otopark yapılmıştır. Tamamı paspalum tip cim ile peysaj tamamlanmıştır. Arka tarafta kendi oluşturduğumuz bahçe vardır. Bahçede domates salatalık patlıcan nane marul kabak ve fasülye yetişir. yaklaşık 100 m2 dir. Ve evin ihtiyacını fazlasıyla karşılar. Bahçe içinde iki aksiyonlu aqua park vardır. Tatlı su ile kullanılır. Diğer havuz hem deniz suyu hemde tatlı su kullanabilir bunun için alt yapı oluşturulmuştur. Arsanın içinde bahçe sulamasında kullanılan kuyu suyu vardır. Ön bahçededen iskeleye doğru kullanılmak üzere 2 adet 2000 lt lik yakıt tankları ve motorları vardır. PLAJ: PLAJ Villadan 165 cm aşağıdadır bir kaç basamak ile kum plaja ulaşılır. Denizde kaya yoktur yumuşak kumdan oluşur. 0 cm den derinleşir çocuklar için güvenlidir. İSKELE: Yaklaşık 120 m2 dir eni 120 cm uzunluğu 55 mt dir. sonunda 20 m2 lik bir alan vardır bu iskeleye su elektirik telefon ve yakıt boruları çekilmiş marin tip dolap ile saklanmıştır. Bu alanda tekneler bağlanabilir ve her türlü onarımları yapılabilir. İskelenin derinliği (draft) yaklaşık 4 mt dirçok büyük tekneler bağlanabilir.TEKNİK ÖZELLİKLER VE YASAL DURUM:Toplam 7.750 m2 alan kullanılmaktadır. Malikane denizden yasal çekme sınırı olan 50. metreye imal edilmiştir. Yapı kullanım belgesine sahiptir. (BODRUMDA BU ÇOK ÖNEMLİDİR) yASAL BİR YAPIDIR. Legal elektirik ve su bağlantısına ve telefon şebekesine sahiptir. Aynı malikane büyüklüğünde 3 tane daha villa yapılabilir yasal imar hakkı vardır. Denize 67 metre cephesi yaklaşık 140 mt denizden karaya sınırı vardır. Etrafı komple taş duvarla örülüdür. Bölgede suç oranı sıfıra yakındır. Güvenli bir yerdir. Çevrede rezidanslar vardır. Gürültü yoktur.Özel plajı özel iskelesi özel havuz ve aqua park ile bodrumda bir eşi daha yoktur .(satılık olarak) 50 KWA JENARATÖR. ARITMA CİHAZI BASINÇ POMPALARI VE 9 ADET GÜVENLİK KAMERASI BULUNUR. Malikane ve personel evi arasında dahili telefon santrali mevcuttur ve yüksek hızda internet vardır wi-fi anteni ile iskeleden en yüksek hızda erişim sağlanmaktadır. \*



