BODRUM TURGUTREİSTE HAVUZLU SİTEDE 3+1 SATILIK DUBLEKS VİLLA REF-3036 Muğla / Bodrum

For Sale - Villa 19,000,000 TL | 140 m2 Muğla / Bodrum



# Rooms	:	3
# Saloons	:	1
# Baths	:	2
Type of Property	:	Duplex
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Air Conditioning
Heating Type	:	Electricity
Property Direction	:	West South
Balcony Number	:	1
Toilet Number	:	2
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Land m²	:	380
Available to Bank Credit	:	Yes
Barter	:	No
Hand Over	:	No
Rental Income	:	30000 TL

NAZAR EMLAK
Telefon +90 252-382 91 19
Cep Telefonu +90 532-672 18 72

BODRUM NAZAR EMLAK
Telefon +90 252-382 91 19
Cep Telefonu +90 532-672 18 72
Faks -
GAZİ MUSTAFA KEMAL BULVARI NO:13/1 TURGUTREİS-BODRUM-MUĞLA
www.bodrumnazaremlak.com
bodrumnazaremlak@mynet.com

Bodrum / Turgutreis
48960 , Muğla

* Internal Properties : Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, Ready made kitchen, Double glazing, Custom Design Kitchen, Panel Door, Ceiling Painted Plastic, Ceramic Ground, Ground Heating, Double Glass, Air conditioner,
* Building : Garden Wall, Earthquake Resistant, PVC Windows, Swimming Pool, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass, In Garden,
* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Municipality, Gas Station, Cafe, Drugstore / Medical, Elemantary School, Firefighting, High School, Market, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, Veterinary, School,
* External Properties : Sheathing,
* Location : Near to Street, Nature View, City View, At Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to City Center,

NAZAR EMLAK REF-3036BODRUM-TURGUTREİS BHÇELİEVLER MAHALLESİ 380 M2 ARSA PAYINA SAHİP SIFIR MÜSTAKİL DUBLEKS VİLLA 140 M2 BRÜT 120 M2 NET KULLANIM ALANINA SAHİPTİR 3 ODA - 1 AÇIK MUTFAK SALON - 2 BANYO WC - BALKONDENİZE YAKIN KONUMDA HAVUZLU SİTEDE KREDİYE UYGUN, ISKAN BELGELİ, KAT MÜLKİYETİ TAPULUBODRUM-TURGUTREİS MAHALLESİEVİMİZ SIFIR OLUP MUTFAK DOLAPLARI MONTESİ BAHÇE DÜZENLENMESİ YAPIMINA DEVAM EDİLMEKTEDİR .KONUMD-marin`e ve denize yürüyüş mesafesindedir (500 m). Çocuk parkına yakın, otopark sorunu yok. Evimiz sakin ve huzurlu bir çevreye sahiptir. Etrafında kendi gibi müstakil evler vardır. Bir kaç dakika yürüme mesafesinde fırın ve marketi vardır. Evin çevresinde kendine ait 360 derece bahçesi bulunmaktadır.GENEL BİLGİLEREvimiz düz giriştir, bahçe girişi dahil basamak çıkmadan eve giriş yapabilirsiniz.İki yatak odası, bir ebeveyn banyosu, bir ortak banyo, bir açık mutfak, bir de salonu bulunmaktadır. Evin inşaatında tüm malzemeleri özenle seçilerek kullanılmıştır. Dış kapıda masif çelik kapı kullanılmış. Oda kapıları lake ve boyları 2.5 metredir. Evin tavan yüksekliği 3.5 metredir. Banyolarda taban ,duvar lavabo ve klozetlerde italyan seramik kullanılmıştır. Kirişler ve veranda zemininde mermer kullanılmıştır.Yerden ısıtmalı ahşap zemin tercih edilmiştir .Tüm camlarda otomatik panjur ve sineklik bulunmaktadır. Panjurlar duvar içine gömmeli yapılmış olduğundan dışarıdan motor, katlanmış panjur görüntüsü yok .Üç kat ısı izolasyon yapılmıştır. Bina etrafı drenajlı, temelinde rutubete karşı pudralama izolasyonu yapılmıştır. Bahçeye hem şebeke hem de kuyu suyu çekilmiştir. Evin temelden itibaren bütün ihtiyaçları düşünülerek yapılmış. 230 metrekare arsa üzerine 100 metre kare taban alanına sahiptir.Tamamen kendine özel alanı olan bir evdir.Krediye uygundur.Yapı denetime girmiştir.Kat mülkiyeti vardır . *

























