

## NAZAR EMLAK'TAN BODRUM'DA DENİZE 0 MALİKANE REF-1258 Muğla / Bodrum

Продажа - Поместье 15,000,000 € | 750 m<sup>2</sup> Muğla / Bodrum



Кол-во комнат : 7  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 7  
Тип объекта : Дуплекс  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление : Бойлер  
Отопление (тип) : Электричество  
Кол-во этажей в здании : 2  
Год постройки : 2012  
Направление/сторона : Юг  
Число туалетов : 7  
Участок земли, м<sup>2</sup> : 8000  
Возможен обмен : Нет



NAZAR EMLAK  
Telefon +90 252-382 91 19  
Сep Telefonu +90 532-672  
18 72



BODRUM NAZAR EMLAK  
Telefon +90 252-382 91 19  
Сep Telefonu +90 532-672  
18 72  
Faks -  
GAZİ MUSTAFA KEMAL  
BULVARI NO:13/1  
TURGUTREİS-BODRUM-MUĞ  
LA  
www.bodrumnazaremlak.co  
m  
bodrumnazaremlak@my.net.



BODRUM NAZAR EMLAK

Telefon:+90 252-382 91 19  
www.bodrumnazaremlak.com

İlan No:f-240699-807 Ref.No:1258

Bodrum / Turgutreis

48960 , Muğla





ilan No:f-240699-807 Ref.No:1258  
deoplardan oluşur. Otomatik garaj kapısı vardır ve güneşten korumak için brandalı 2 raçlık otopark yapılmıştır.

Tamamı paspalum tip cim ile peysaj tamamlanmıştır. Arka tarafta kendi oluşturduğumuz bahçe vardır. Bahçede domates salatalık patlıcan nane marul kabak ve fasülye yetişir. yaklaşık 100 m2 dir. Ve evin ihtiyacını fazlasıyla karşılar. Bahçe içinde iki aksiyonlu aqua park vardır. Tatlı su ile kullanılır. Diğer havuz hem deniz suyu hemde tatlı su kullanabilir bunun için alt yapı oluşturulmuştur. Arsanın içinde bahçe sulamasında kullanılan kuyu suyu vardır. Ön bahçededen iskeleye doğru kullanılmak üzere 2 adet 2000 lt lik yakıt tankları ve motorları vardır. PLAJ: PLAJ Villadan 165 cm aşağıdadır bir kaç basamak ile kum plaja ulaşılır. Denizde kaya yoktur yumuşak kumdan oluşur. 0 cm den derinleşir çocuklar için güvenlidir. İSKELE: Yaklaşık 120 m2 dir eni 120 cm uzunluğu 55 mt dir. sonunda 20 m2 lik bir alan vardır bu iskeleye su elektrik telefon ve yakıt boruları çekilmiş marin tip dolap ile saklanmıştır. Bu alanda tekneler bağlanabilir ve her türlü onarımları yapılabilir. İskelenin derinliği (draft) yaklaşık 4 mt dirçok büyük tekneler bağlanabilir.TEKNIK ÖZELLİKLER VE YASAL DURUM:Toplam 7.750 m2 alan kullanılmaktadır. Malikane denizden yasal çekme sınırı olan 50. metreye imal edilmiştir. Yapı kullanım belgesine sahiptir. (BODRUMDA BU ÇOK ÖNEMLİDİR) yASAL BİR YAPIDIR. Legal elektirk ve su bağlantısına ve telefon şebekesine sahiptir. Aynı malikane büyüklüğünde 3 tane daha villa yapılabilir yasal imar hakkı vardır. Denize 67 metre cephesi yaklaşık 140 mt denizden karaya sınırı vardır. Etrafı komple taş duvarla örülüdür. Bölgede suç oranı sıfıra yakındır. Güvenli bir yerdir. Çevrede rezidanslar vardır. Gürültü yoktur.Özel plajı özel iskelesi özel havuz ve aqua park ile bodrumda bir eşi daha yoktur .(satılık olarak) 50 KWA JENARATÖR. ARITMA CİHAZI BASINÇ POMPALARI VE 9 ADET GÜVENLİK KAMERASI BULUNUR. Malikane ve personel evi arasında dahili telefon santrali mevcuttur ve yüksek hızda internet vardır wi-fi anteni ile iskeleden en yüksek hızda erişim sağlanmaktadır. 2012 yılı yaz sonunda tamamlanmıştır. malikane dizaynında yapılmıştır. Yapımında betonarme çelik ve taş kullanılmıştır. Kullanılan taşlar küfeki taşı olup istanbulda bulunan dolmabahçe sarayı aynı taştan imal edilmiştir. Taşın özelliği iletken olmaması ve işlendikten sonra aşırı sertleşmesidir. Yazın serin kışın ise ortamı sıcak tutarak mükemmel dekoratif özelliğinin yanında süper ızalasyon malzemesidir. Taşlar 1 yılda elle oyulmuştur. Malikanenin iç bölümleri en yüksek kalite mermer ve banyoların çoğunda freze onix kullanılmıştır. Özelliği gereği içinden ışık geçirir. Ambians yaratır. Ön cephede 2 adet direkt deniz manzaralı Yatak odaları vardır. Bu odaların ebeveyn yatak odasında bağlantılı olarak. Banyo giyinme odası ve bebek odası yine içinde banyo vardır. Üst katta toplamda 4 yatak odası ve öncepheden birbirine bağlayan koridor mevcuttur. Aynı katta açık mekan bir ofis ve kütüphane yeri bulunur. Alt katta 2 tane misafir yatak odası bulunur ve hepsinde banyo mevcuttur odalar geniş ve ferahdır. Orta bölümde taşıyıcı sistem sütun olarak dizayn edilmiş olup boyu yaklaşık 6 metredir. Çok geniş bir salonu olan malikane deniz tarafına bakan çok kullanışlı bir italyan mutfığa sahiptir. mufakta ayrıca Yiyecek deposu ve extra buzdolabı bulunur mutfığın tamamı ankastre olarak uygulanmış tavan barisol aydınlatma ile dekoratif ve çok aydınlık hale getirilmiştir. Deniz tarafına açılan kapı güneşten etkilenmemesi için kapalı tera şeklinde imal edilmiş olup burada oturma grupları ve yemek masaları için çok güzel geniş alanlar oluşturulmuştur. hemen terasın önünde tik ağacından havuza bağlanan dek yapılmıştır. Havuz yaklaşık 120 m2 dir çocuk havuzu ve normal 140 cm havuz mevcuttur. İlgili yasa gereği 140 cm imal edilmiştir.BAHÇE: Bahçede 40 tan fazla ağaç vardır ve yerinde yetişmiş ağaçlardır sonradan dikilmemiştir.Bunlar değişik cins palmye ağaçları çam okalıptüs incir den oluşur. arka tarafta ayrıca 250m2 yaklaşık olarak personel evi yapılmıştır. Üst katta 3 odalı bir daire ve aşağıda deoplardan oluşur. Otomatik garaj kapısı vardır ve güneşten korumak için brandalı 2 raçlık otopark yapılmıştır. Tamamı paspalum tip cim ile peysaj tamamlanmıştır. Arka tarafta kendi oluşturduğumuz bahçe vardır. Bahçede domates salatalık patlıcan nane marul kabak ve fasülye yetişir. yaklaşık 100 m2 dir. Ve evin ihtiyacını fazlasıyla karşılar. Bahçe içinde iki aksiyonlu aqua park vardır. Tatlı su ile kullanılır. Diğer havuz hem deniz suyu hemde tatlı su kullanabilir bunun için alt yapı oluşturulmuştur. Arsanın içinde bahçe sulamasında kullanılan kuyu suyu vardır. Ön bahçededen iskeleye doğru kullanılmak üzere 2 adet 2000 lt lik yakıt tankları ve motorları vardır. PLAJ: PLAJ Villadan 165 cm aşağıdadır bir kaç basamak ile kum plaja ulaşılır. Denizde kaya yoktur yumuşak kumdan oluşur. 0 cm den derinleşir çocuklar için güvenlidir. İSKELE: Yaklaşık 120 m2 dir eni 120 cm uzunluğu 55 mt dir. sonunda 20 m2 lik bir alan vardır bu iskeleye su elektrik telefon ve yakıt boruları çekilmiş marin tip dolap ile saklanmıştır. Bu alanda tekneler bağlanabilir ve her türlü onarımları yapılabilir. İskelenin derinliği (draft) yaklaşık 4 mt dirçok büyük tekneler bağlanabilir.TEKNIK ÖZELLİKLER VE YASAL DURUM:Toplam 7.750 m2 alan kullanılmaktadır. Malikane denizden yasal çekme sınırı olan 50. metreye imal edilmiştir. Yapı kullanım belgesine sahiptir. (BODRUMDA BU ÇOK ÖNEMLİDİR) yASAL BİR YAPIDIR. Legal elektirk ve su bağlantısına ve telefon şebekesine sahiptir. Aynı malikane büyüklüğünde 3 tane daha villa yapılabilir yasal imar hakkı vardır. Denize 67 metre cephesi yaklaşık 140 mt denizden karaya sınırı vardır. Etrafı komple taş duvarla örülüdür. Bölgede suç oranı sıfıra yakındır. Güvenli bir yerdir. Çevrede rezidanslar vardır. Gürültü yoktur.Özel plajı özel iskelesi özel havuz ve aqua park ile bodrumda bir eşi daha yoktur .(satılık olarak) 50 KWA JENARATÖR. ARITMA CİHAZI BASINÇ POMPALARI VE 9 ADET GÜVENLİK KAMERASI BULUNUR. Malikane ve personel evi arasında dahili telefon santrali mevcuttur ve yüksek hızda internet vardır wi-fi anteni ile iskeleden en yüksek hızda erişim sağlanmaktadır. 2012 yılı yaz sonunda tamamlanmıştır. malikane dizaynında yapılmıştır. Yapımında betonarme çelik ve taş kullanılmıştır. Kullanılan taşlar küfeki taşı olup istanbulda bulunan dolmabahçe sarayı aynı taştan imal edilmiştir. Taşın özelliği iletken olmaması ve işlendikten sonra aşırı sertleşmesidir. Yazın serin kışın ise ortamı sıcak tutarak mükemmel dekoratif özelliğinin yanında süper ızalasyon malzemesidir. Taşlar 1 yılda elle oyulmuştur. Malikanenin iç bölümleri en yüksek kalite mermer ve banyoların çoğunda freze onix kullanılmıştır. Özelliği gereği içinden ışık geçirir. Ambians yaratır. Ön cephede 2 adet direkt deniz manzaralı Yatak odaları vardır. Bu odaların ebeveyn yatak odasında bağlantılı olarak. Banyo giyinme odası ve bebek odası yine içinde banyo vardır. Üst katta toplamda 4 yatak odası ve öncepheden birbirine bağlayan koridor mevcuttur. Aynı katta açık mekan bir ofis ve kütüphane yeri bulunur. Alt katta 2 tane misafir yatak odası bulunur ve hepsinde banyo mevcuttur odalar geniş ve ferahdır. Orta bölümde taşıyıcı sistem sütun olarak dizayn edilmiş olup boyu yaklaşık 6 metredir. Çok geniş bir salonu olan malikane deniz tarafına bakan çok kullanışlı bir italyan mutfığa sahiptir. mufakta ayrıca Yiyecek deposu ve extra buzdolabı bulunur mutfığın tamamı ankastre olarak uygulanmış tavan barisol aydınlatma ile dekoratif ve çok aydınlık hale getirilmiştir. Deniz tarafına açılan kapı güneşten etkilenmemesi için kapalı tera şeklinde imal edilmiş olup burada oturma grupları ve yemek masaları için çok güzel geniş alanlar oluşturulmuştur. hemen terasın önünde tik ağacından havuza bağlanan dek yapılmıştır. Havuz yaklaşık 120 m2 dir çocuk havuzu ve normal 140 cm havuz mevcuttur. İlgili yasa gereği 140 cm imal edilmiştir.



BODRUM NAZAR EMLAK

Telefon:+90 252-382 91 19  
www.bodrumnazaremlak.com

İlan No:f-240699-807 Ref.No:1258

sağlanmaktadır. \*



